物件案内書 （土地／建物）

種　目	土地	現　況	建付地	物件状態	公開中
価　格	2,800 万円	坪単価	342,823円	別途負担金	万円
所在地	金沢市高畠三丁目187番			小学校	米丸小
				中学校	高岡中
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	第二種住居地域		
最寄の交通機関	バス停　高畠町　下車 徒歩　約7　分	最寄施設	ファミリーマート 金沢高畠一丁目店　より　約98 m		

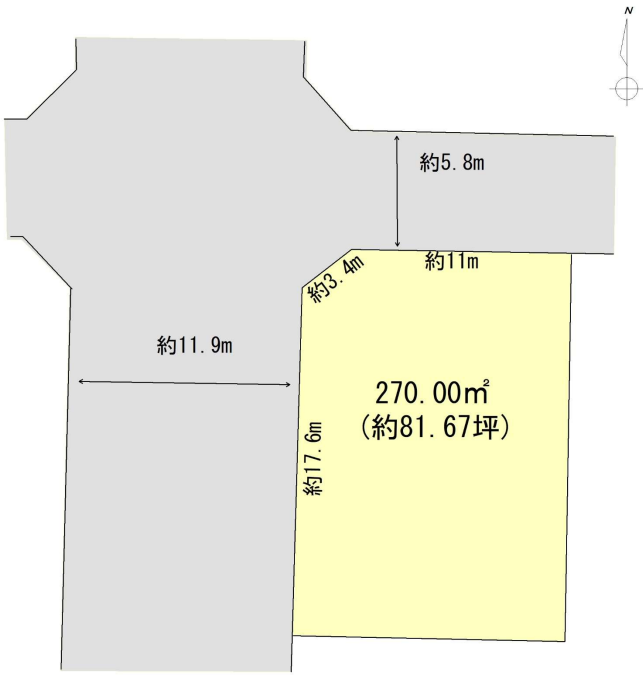
土地	面　積	公簿　270.00 ㎡	81.67 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率　60 %	容積率　200 %	契約残存期間		
	地　目	宅地	条件等　現状渡し	借地料		円／月

道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路１　西	約11.9 m	約17.6 m	公道	舗装		㎡
		道路２　北	約5.8 m	約11 m	公道	舗装		

建物／設備	面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電　気		ガ　ス	
	構　造				飲　水		排　水	
		地上　階	地下　階		トイレ		給　湯	
	間　取		引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間取内訳							

その他	引渡日	居住中につき相談	建物状況調査	実施日　報告書
	特　徴		リフォーム	内装　外装
				年月　年月
	備　考	・現状渡し(残置物撤去:売主負担。解体費用:買主負担) ・上水道引込有(口径20mm、メーター20mm)　・下水道引込有(受益者負担金納入済) ・都市ガス本管なし 《法令関係》 ・建築基準法第22条区域:指定あり　・20m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域　・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物:許可地域　・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上　・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・再生可能エネルギー区域:抑制区域		





（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店		免許番号		報酬額		取引態様	
	ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990　FAX 076-227-8993		石川県知事 (2) 第4350号		3%＋6万円		仲介